



**Comune
di Verona**

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Allegati: verbale CdS Intersectoriale del 29-06-2015
Parere AGSM del 30-06-2015 nota mail

OGGETTO: Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04 tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verona, in variante al P.I., per Il perfezionamento dell'alienazione a Ente Fiere dell'immobile denominato Compendio delle Ex Gallerie Mercatali sito in ZAI lungo Viale del Lavoro.

Verbale Conferenza dei Servizi del giorno 30/06/2015 per la verifica del consenso unanime tra gli Enti coinvolti nel procedimento.

Oggi, 30 giugno 2015, alle ore 11,30, presso la sede della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, in Via Pallone 9 – Verona, si è tenuta una conferenza dei servizi per la verifica di un consenso unanime dei soggetti interessati nel procedimento relativo all' Accordo di Programma in variante al P.I., ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04, tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verona in oggetto, convocata con nota del 19-06-2015 P.G. 178991.

Sono stati convocati alla conferenza:

- Acque Veronesi
- AGSM
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Regione Veneto-Genio Civile
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di VR RO VI

E' altresì presente:

- Ente Autonomo per le Fiere di Verona, cofirmatario dell'Accordo di Programma, nella persona del Vice direttore generale rag. Mario Rossini, delegato;
- Ing. Stefano Malagò, tecnico progettista;

Per l'Ufficio sono presenti:

- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
- Dott.ssa Donatella Fragiaco, dirigente Servizio Amm.vo Urbanistica-peep
- Arch. Paola Prospero, Responsabile del Procedimento.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch Paola Prospero che verifica la presenza dei rappresentanti convenuti in possesso di delega agli atti:

- Arch. Ilaria Perazzoli, Funzionario/Delegato per Acque veronesi;
- , Funzionario/Delegato per AGSM;
- Geom. Francesco Bendazzoli, Funzionario/Delegato per Consorzio di Bonifica Veronese;

Il Responsabile del Procedimento prende atto, leggendoli, dei seguenti pareri pervenuti che si mettono agli atti:

- AGSM, parere favorevole / nota Mail pervenuta in data 30-06-2015

Risultano assenti :

- Regione Veneto-Genio Civile, che tuttavia si esprimerà in relazione al richiesto parere in merito all'asseverazione inviata il 26-06-2015;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR-RO-VI, che tuttavia in merito all'alienazione si è già espressa con propria autorizzazione prot. N. 15213 del 16-09-2014, in atti alla DCC 12/2015.

Preso atto che i presenti hanno già preso visione della documentazione allegata alla convocazione, alle ore 11,40 viene dato inizio ai lavori.

Il Responsabile del Procedimento introduce la conferenza, illustrando la documentazione allegata alla convocazione contenente le motivazioni che hanno portato alla Conferenza di servizi odierna in variante al P.I.

Si richiamano i contenuti della Relazione Istruttoria che esprime parere favorevole alla prosecuzione dell'iter di approvazione del presente Accordo, citando gli atti amministrativi in particolare la DCC 12/2015, con i quali è stato dato corso e approvata l'alienazione del Compendio delle Gallerie Mercatali, l'esito del bando per l'eventuale acquisizione di proposte migliorative con scadenza il 12 giugno scorso andato deserto, l'iter amministrativo per dare esecuzione al presente Accordo di programma, nonché i loro contenuti.

Viene ripercorsa attraverso gli atti pubblici già sottoscritti la valenza di interesse pubblico degli immobili in oggetto, riportandone le caratteristiche catastali, dimensionali e di valore culturale, quest'ultimo attestato anche dalla competente Soprintendenza con proprio parere favorevole all'alienazione prot. N. 15213 del 16-09-2014, allegato alla DCC 12/2015.

Viene descritta la proposta irrevocabile di Ente Fiere accettata dall'Ente Comunale con DCC 12/2015 ed i contenuti della proposta di Accordo in variante al P.I., con particolare riferimento alla definizione del perimetro dell'ambito oggetto di alienazione che comprende una porzione residuale inclusa nel progetto definitivo del parco urbano destinata a prato e posta tra l'edificio delle gallerie e il tracciato della filo tramvia; la possibilità di realizzazione di parcheggi nel sottosuolo, come già previsto nella restante parte del compendio delle Gallerie in ragione dell'Accordo di Programma del 2010 con Fondazione Cariverona; la conseguente diversa localizzazione della quota da destinare a verde inteso non più come verde profondo; sono confermate la capacità edificatoria del Compendio (mq. 11.332 di SUL) e la dotazione di standard a parcheggio (mq. 10.058), già definite con Accordo ratificato nel 2010 citato e la localizzazione ai sensi dell'art.21/comma 2 della L.R. 50/2012 e del Regolamento regionale n.1/2013, al fine di consentire a Verona Fiere di esercitare le proprie *"attività statutarie, consistenti nel sostegno ad ogni attività diretta e indiretta volta all'organizzazione di manifestazioni fieristiche, nonché nell'organizzazione di attività congressuali e di qualsiasi altra iniziativa che promuova l'interscambio di beni e servizi e la loro commercializzazione a livello nazionale e internazionale"*, come riportato al punto 2) della proposta irrevocabile accettata dall'Ente con la delibera DCC n. 12/2015.

Si da altresì atto della richiesta in data 26-06-2015 inoltrata presso il Genio Civile dell'asseverazione di compatibilità idraulica di cui all'elaborato "Relazione di Compatibilità idraulica" prodotta da Ente Fiere in data 24-06-2015 PG 183628, il cui riscontro è necessario per la definitiva approvazione dell'Accordo.

Si espongono le conclusioni contenute nel verbale della Conferenza dei Servizi Intersettoriale tenutasi il 29-06-2015 che si è conclusa con l'espressione di parere favorevole dei convenuti alla prosecuzione dell'iter di approvazione del presente Accordo, perfezionando il testo dell'Accordo stesso con alcune precisazioni che vengono illustrate relative alla citazione di riferimenti normativi (L.R. 50/2012 e Regolamento regionale n.1/2013); al perfezionamento della previsione di un collegamento pedonale tra viale del Lavoro e il tracciato della tramvia che sarà oggetto di costituzione del diritto di servitù da prevedere nell'atto di cessione la cui progettazione e realizzazione è posta a carico di Ente Fiera; alla possibilità di realizzare lo standard a parcheggio anche nelle aree limitrofe all'ambito ed alle modalità di realizzazione degli interventi previsti con obbligo di convenzionamento in sede di rilascio del permesso a costruire fatti salvi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d'uso; nonché la correzione di alcuni refusi presenti nel testo e nella tavola grafica (titolo).

Viene data lettura del parere favorevole pervenuto da parte di AGSM che prende atto delle conclusioni del parere istruttorio in merito alla presenza delle infrastrutture a rete.

Per il parere del Genio Civile si attende l'espressione sull'asseverazione inviata e sopra richiamata; la Soprintendenza si era già espressa favorevolmente in merito all'alienazione con prot. N. 15213 del 16-09-2014, allegato alla DCC 12/2015.

Il parere della 5^a Circoscrizione è stato chiesto con la nota di convocazione P.G. 178994 del 19-06-2015, da cui decorrono i termini di 30 giorni per l'espressione del parere da parte del Consiglio, previsti da regolamento.

Viene dato inizio al giro per eventuali osservazioni e la verifica del consenso unanime.

- Acque Veronesi

Si esprime parere favorevole, così come evidenziato anche nella vostra istruttoria in quanto l'area è coperta dalle infrastrutturazioni principali a rete. Si sottolinea che in via dell'Agricoltura sarà previsto un potenziamento della rete dell'acquedotto a carico degli interventi dell'area degli ex- magazzini (Ambito Polo

Culturale) con posa di una rete di diametro 110 cm. Per gli interventi previsti per le gallerie si prevedono invece solo degli allacci a rete.

- Consorzio di Bonifica Veronese

Si esprime parere favorevole. La valutazione di compatibilità idraulica non rileva un interessamento diretto di competenza del Consorzio per quanto riguarda le dispersioni nel suolo che non sono direttamente coinvolti nei corsi d'acqua della rete irrigua strutturata, né della rete demaniale in delegazione amministrativa.

In conformità al "Regolamento in materia di procedimento amministrativo" che norma lo svolgimento delle Conferenze di Servizi, si ritiene acquisito l'assenso degli Enti assenti.

A conclusione dei lavori, sulla proposta di Accordo di programma in oggetto gli Enti convocati condividono ed esprimono all'unanimità il proprio consenso alla prosecuzione dello stesso in variante al P.I., che in tale sede di adotta.

Si confermano pertanto gli elaborati costituenti l'Accordo di Programma in variante al PI a corredo del testo di Accordo aggiornato.

Al termine della seduta odierna si redige il verbale. Con determina dirigenziale sarà preso atto delle risultanze dei verbali della conferenza Intersettoriale, tenutasi in data 29 giugno, e della presente seduta e sarà pubblicata sul sito della trasparenza del Comune.

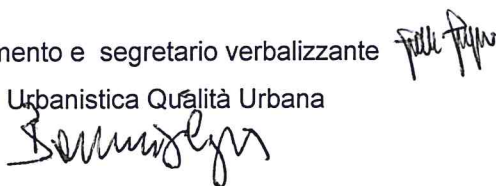
Decorso il termine di legge per la presentazione di eventuali osservazioni; con successiva conferenza dei servizi decisoria si concluderà l'approvazione definitiva dell'Accordo in variante al PI decidendo anche sulle eventuali osservazioni.

Si procederà pertanto agli adempimenti necessari per addivenire alla sottoscrizione dell'atto di Accordo tra il Comune e l'Ente Autonomo per le Fiere che, come previsto dalla normativa regionale art.7 della L.R. 11/2004, costituisce decorrenza (30gg) per la ratifica da parte del Consiglio Comunale.

Le operazioni della conferenza terminano alle ore 12,25.

Verona 30-6-2015

- Arch. Paola prospero, Responsabile del Procedimento e segretario verbalizzante
- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente Progettazione Urbanistica Qualità Urbana



Comune di Verona
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458078633 – 7728 - fax 045 8077667
progettazioneurbanistica@comune.verona.it
progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PYKR3N